

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"04" октября 2022 года

Адрес: _____ Протвино г, Московская ул, 9
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 28 " марта 2022 года
осенний осмотр на " 4 " октября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>ПСД</i> (должность)	<i>Любимов С.И.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1970	
Срок службы здания	52	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	36	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	2867,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2165,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	430,7	Рулонная	71=12 кв.м. 70=3 кв.м.	15	13,9	13,9
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1 шт (замена на металлическую чердак)	1	1	
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное			*	
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовок дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	73,4	Штукатурка	240=3кв.м.	3		
	отмостка	кв. м	97,7	Бетон	124=97,70кв.м.	97,7	97,7	

приямки	шт.	1	состояние удовлетворитель ное	133=1шт (Ремонт спуска в подвал, входа в мусорокам еру (ремонт штукатурк и, окраска, ремонт ступеней))	1	1	
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=4кв.м. (ремонт связки пола крыльца)	4		
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	252=1 шт. (Ремонт входной группы в подъезд (окраска, устройство плиточного покрытия))	1	1	
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	252=19,4к в.м. (отслоение штукатурн ого слоя входа в мусорокам еру, входа в подвал) 17=2 п.м. (окраска газ. трубы)	19,4		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1шт (замена двери в подвал) 7=1,60 кв.м. (металличе ская дверь входа в подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	25=2 шт (замена на ПВХ)	2		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3548,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	219,6	Сборное				
чердачные	кв. м	443,6	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое	34=12 кв.м. (отслоение краски тамбур, 1 эт.) 37=0,50 кв.м. (9 эт.)	12,5		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	224,4	Железобетонная	30=3шт. 951=0,80 кв.м. 29=5мест. 31=6 п.м.	5		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		602=1шт 609=3,6 кв.м. 608=18,80 кв.м. 612=1 шт (замена дверив мусорокам еру)	1	1	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной	586=1 место (5 эт.)	1		
Внутренний водосток	пог. м	27,8	100				
Почтовые ящики	шт.	36		45=36 шт	36		


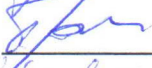
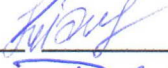
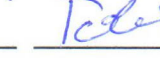
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (замена балансир. клапана)	1		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	301	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
общедомовые приборы учета	шт.	1						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,8	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	37	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-05-25	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-13	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-08-13	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
<u>П.С.А.</u> (должность)		<u>Телегов С.И.</u> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" 10 2022 года